

**Aan het College van B & W**  
**Gemeente Borne**  
**Postbus 200**  
**7620 AE Borne**

---

<b>Uw bief van</b>	<b>Datum verzending</b>	<b>Contactpersoon</b>	J.A. van Daalen
n.v.t.	8 januari 2018		
<b>Kenmerk</b>		<b>adres</b>	Postbus 200, 7620 AE Borne
n.v.t.		<b>e-mail</b>	secretariaat@adviesraadsociaaldomeinborne.nl
		<b>telefoon</b>	074-2668267
<b>Woonvisie Borne 2017-2027, juli 2017</b>			

---

Geacht College,

Van u heeft de adviesraad sociaal domein Borne de woonvisie Borne 2017-2027, "goed wonen in het hart van Twente", ontvangen. De adviesraad heeft de visie beoordeeld en op basis daarvan het volgende advies opgesteld.

Als eerste wil de adviesraad aangeven dat ze het jammer vindt dat ze in een laat stadium betrokken is geraakt bij de woonvisie omdat ze graag in een eerdere fase de mogelijkheid van inbreng had gehad. Ons advies is voorlopig omdat er momenteel aanvullend onderzoek plaatsvindt naar de woonvisie die gedateerd is op juli 2017.

De adviesraad wil in afwachting van het resultaat van het onderzoek de volgende adviezen alvast onder uw aandacht brengen:

1. De adviesraad mist een duidelijke cijfermatige onderbouwing van de aannames die worden gedaan in de woonvisie.
2. Er is een behoefte aan beschermde woonvormen tot 2020 die men raamt op 20. Welke beschermde woonvormen worden bedoeld? Hoe is de verdeling over die woonvormen? Wat zijn de plannen om die woonvormen in te gaan vullen?
3. In de woonvisie ziet de adviesraad graag de aanbevelingen opgenomen van de commissie Dannenberg ten aanzien van beschermd wonen naar een veilig huis.
4. In de woonvisie wordt gesteld dat huurders misschien een lagere kwaliteit moeten accepteren als dat een lagere huurprijs betekent. Inleveren op kwaliteit en comfort is voor kwetsbare groepen geen optie. Dat vraagt om innovatieve en betaalbare oplossingen.
5. De adviesraad realiseert zich dat het om een visie gaat met daarin veel ambities en voornemens. Wat de adviesraad mist zijn duidelijke (SMART) plannen om de eigen ambities waar te maken en invulling te geven aan de Huisvestingswet en de afspraken die daarover zijn gemaakt binnen de VNG.
6. In de visie wordt gesteld dat kwetsbare groepen verplaatst zouden kunnen worden naar die plaatsen waar voorzieningen zijn. Is er rekening gehouden met de risico's die daaraan verbonden

zijn voor kwetsbare groepen en wat de gevolgen zijn van clustering van kwetsbare groepen voor de omgeving?

7. Hoe is verdeling over de wijken in Borne? Hoewel het totale plaatje misschien klopt is de vraag of er voldoende inzicht is in de situatie in de wijken.
8. Er wordt gesteld dat er met diverse betrokkenen van gedachten is gewisseld. Welke betrokkenen waren dat? Zijn wijkverenigingen, JP van den Bent stichting, Aveleijn e.a. betrokken geweest?

De adviesraad sociaal domein Borne wacht het resultaat van het onderzoek af alvorens ze een definitief advies geeft en wil daarvoor graag in een vroegtijdig stadium geïnformeerd worden.

Met vriendelijke groet,



Jieles van Daalen  
secretaris Adviesraad Sociaal Domein Borne