



GEMEENTE BORNE

18ink08402



Adviesraad Sociaal Domein Borne
Dhr. J. van Daalen
Postbus 200
7620 AE BORNE



uw brief/e-mail van
8 januari 2018

uw kenmerk

ons kenmerk
18uit13837

datum verzending

13 JULI 2018

contactpersoon
R.J. Hakstegen

doorkiesnummer
074-2658782

e-mail
info@borne.nl

onderwerp
Woonvisie Borne

bijlagen



Geachte heer Van Daalen,

Per brief heeft u ons op 8 januari jl. uw voorlopig advies met betrekking tot de Woonvisie Borne 2017-2027 doen toekomen. Hartelijk dank daarvoor. Bij het opstellen van de uiteindelijke tekst van de Woonvisie heeft uw inbreng op diverse punten meegewogen.

De Woonvisie Borne 2018-2028 is inmiddels door de gemeenteraad vastgesteld en is in werking getreden. Voorliggende brief is in januari van dit jaar, als reactie op uw advies opgesteld, maar abusievelijk niet verzonden. Daarom sturen wij onze reactie hierbij alsnog toe.

Allereerst geeft u aan dat u pas in een laat stadium betrokken bent geraakt bij het proces van tot stand koming van de woonvisie. In overleg met de productgroep Welzijn zijn echter vanaf het begin af aan de relevante instanties op het gebied van zorg en welzijn uitgenodigd om mee te praten over de woonvisie in een aantal klankbordgroep achtige bijeenkomsten. Wij betreuren het dat de uitnodiging daartoe u niet heeft bereikt.

Uw advies spitst zich toe op een achttal punten, waarop wij in het onderstaande reageren.

1. De adviesraad mist een duidelijke cijfermatige onderbouwing van de aannames die worden gedaan in de woonvisie.
Er is bewust gekozen voor het opstellen van een compacte woonvisie, waarin is geformuleerd waar we de komende tien jaar op het gebied van wonen naar toe willen. Daardoor beperkt het document zich tot de visie zelf en wordt er voor de onderbouwing verwezen naar enkele rapporten die aan de basis van de opstelling van deze woonvisie hebben gestaan. Voor een deel werd deze cijfermatige onderbouwing ook door de raad gemist en is dan ook inmiddels, naar aanleiding van een verdiepingsslag door bureau Companen, aan de woonvisie toegevoegd.
2. Er is een behoefte aan beschermde woonvormen tot 2020 die men raamt op 20. Welke beschermde woonvormen worden bedoeld? Hoe is de verdeling over die woonvormen? Wat zijn de plannen om die woonvormen in te gaan vullen?



G E M E E N T E B O R N E

uw brief van
8 januari 2018

uw kenmerk

ons kenmerk
18uit13837

datum verzending

13 JULI 2018

U verwijst hier naar een tekst op blz. 15 onder het hoofdstuk Wonen, Zorg en Welzijn. Het gaat hierbij met name om de doelgroep ouderen die in 2020 behoefte heeft aan een beschutte/beschermde woonvorm (RIGO;2015). Hierbij kan het deels gaan om nieuwbouw, maar ligt de nadruk op aanpassing van de bestaande voorraad. Er zijn inmiddels enkele particuliere initiatieven in dit verband binnen gekomen. Deze zullen worden beoordeeld vanuit het door het college vast te stellen Afwegingskader Woningbouw en vervolgens in het woningbouwprogramma van Borne worden ingepast.

3. In de woonvisie ziet de adviesraad graag de aanbevelingen opgenomen van de commissie Dannenberg ten aanzien van beschermd wonen naar een veilig huis.
Het gegeven dat, vanuit de nieuwe Wet maatschappelijke ondersteuning gemeenten op dit gebied een uitgebreider takenpakket hebben gekregen en verantwoordelijk zijn voor beschermd wonen moge blijken uit de tekst van de woonvisie. Om echter de aanbevelingen vanuit genoemd rapport in de woonvisie over te nemen, voert ons inziens te ver. Vooral omdat dit takenpakket voor een belangrijk deel bij de afdeling Welzijn ligt en er daarbij sprake is van intensieve samenwerking tussen de gemeente Borne, zorginstanties en andere gemeenten.
4. In de woonvisie wordt gesteld dat huurders misschien een lagere kwaliteit moeten accepteren als dat een lagere huurprijs betekent. Inleveren op kwaliteit en comfort is voor kwetsbare groepen geen optie. Dat vraagt om innovatieve en betaalbare oplossingen.
In een aantal gevallen, en dat is vanuit de huurdersorganisatie ook aangegeven, trekken huurders liever een extra trui aan dan dat zij te maken krijgen met hogere energiekosten. Het kan dus wenselijk zijn dat Welbions haar investeringen in een deel van het goedkope segment versobert, waarbij huurders genoeg nemen met een iets lagere kwaliteit op dit gebied.
5. De adviesraad realiseert zich dat het om een visie gaat met daarin veel ambities en voornemens. Wat de adviesraad mist zijn duidelijke (SMART) plannen om de eigen ambities waar te maken en invulling te geven aan de Huisvestingswet en de afspraken die daarover zijn gemaakt binnen de VNG.
Verdere uitwerking van de woonvisie vindt plaats in een aantal documenten van een lager abstractieniveau, zoals het Afwegingskader Woningbouw, het Uitvoeringsprogramma en de Prestatieafspraken Borne.
6. In de visie wordt gesteld dat kwetsbare groepen verplaatst zouden kunnen worden naar die plaatsen waar voorzieningen zijn. Is er rekening gehouden met de risico's die daaraan verbonden zijn voor kwetsbare groepen en wat de gevolgen zijn van clustering van kwetsbare groepen voor de omgeving?
We concentreren de zorgvoorzieningen zo veel mogelijk in die gebieden waar al een goed voorzieningenniveau aanwezig is, waarmee dit verder wordt versterkt. Vooral in gebieden waar al (zorg)voorzieningen aanwezig zijn, wordt prioriteit gegeven aan het levensloopbestendig maken van bestaande woningen en wordt nieuwbouw zo goed mogelijk afgestemd op de zorg vragende doelgroepen. De woonvisie geeft daarbij tevens aan dat eenzijdig samengestelde wijken voorkomen dienen te worden.



G E M E E N T E B O R N E

uw brief van
8 januari 2018

uw kenmerk

ons kenmerk
18uit13837

datum verzending

13 JULI 2018

7. Hoe is de verdeling over de wijken in Borne? Hoewel het totale plaatje misschien klopt is de vraag of er wel voldoende inzicht is in de situatie in de wijken.
Als deze vraag betrekking heeft op de verdeling van kwetsbare groepen is het even de vraag wat hier onder verstaan wordt. Er zijn verschillende zorginstellingen, van woonvoorzieningen voor mensen met psychiatrische problematiek en/of verstandelijke beperking tot begeleid wonen voor jong volwassenen en gezinshuizen. Een behoorlijk aantal instellingen is gevestigd in het centrum van Borne. De instellingen zijn vrij om locaties te kiezen, uiteraard passend binnen het bestemmingsplan. Er zijn ook een aantal instellingen buiten het centrum en ook gezinshuizen in de wijken. Signalen van onrust/onveiligheid worden snel opgepakt door de gemeente en haar externe partners, waaronder Welbions, waardoor wij proberen de overlast voor omwonenden tot een minimum te beperken.
8. Er wordt gesteld dat er met diverse betrokkenen van gedachten is gewisseld. Welke betrokkenen waren dat? Zijn wijkverenigingen, JP van den Bent stichting, Avelijn e.a. betrokken geweest? *Tijdens het proces van opstellen van de woonvisie (toen nog gezamenlijk met Hengelo) is er een aantal bijeenkomsten georganiseerd voor betrokken instanties, stakeholders en belangstellenden. Deze zijn hiervoor specifiek uitgenodigd. De door u genoemde betrokkenen waren hierbij, evenals diverse andere partijen, aanwezig.*

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

G.J. Rozendom

mr. drs. R.G. Welten